



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024

OGGETTO: Determina per l'aggiudicazione dell'affidamento diretto di "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici" - GUS00.2351L, ex art 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, della Federico II emanato con D.R. n. 2041 del 20/06/2016, così come modificato dal Decreto n. 4672 del 22 novembre 2018, ed in particolare l'art. 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017, così come modificato a mezzo di D.R. n. 3284 dell'11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il D.lgs. 36/2023 recante il rinnovato "Codice dei contratti pubblici";

VISTO che a seguito dell'adunanza del Consiglio del Dipartimento di Agraria, tenutasi in data 23 novembre 2023, alla stregua di quanto emerge dal relativo verbale n. 8, il Direttore del Dipartimento ricordava *"che il DiA nell'anno 2016 con Decreto del Direttore n. 186 del 27/17/2016 ha richiesto all'Ateneo un contributo a valere sul cofinanziamento di Ateneo per interventi edilizi annualità 2016 da destinare alla "Riorganizzazione e ristrutturazione dei laboratori di microscopia per la ricerca e la didattica". L'importo previsto per l'intervento fu quantificato in € 97.371,00 finanziato per il 50% dall'Ateneo e per il 50% dal DiA"* e, proponeva, pertanto, *"un cambio di destinazione del finanziamento ottenuto dall'Ateneo utilizzandolo per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche alla realizzazione del progetto "Vertical Farming" finanziato con risorse PNRR e che sarà realizzato nella zona superiore del Parco Gussone di Portici"*;

VISTO che, nella medesima adunanza del 23 novembre 2023, il Consiglio del Dipartimento di Agraria approvava *"la proposta di cambio di destinazione"*;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 29 del 30/01/2024 autorizzava *"la variazione della denominazione dell'intervento per il quale è stato richiesto ed ottenuto l'ammissione al cofinanziamento con la propria delibera di n. 15 dell'1.3.2017, vale a dire "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici (GUS00.2351L)" in luogo di "Riorganizzazione e ristrutturazione dei laboratori di microscopia per la ricerca e la didattica"; [...] l'utilizzo del cofinanziamento concesso con la propria delibera di n. 15 dell'1.3.2017 per la realizzazione di "Lavori di demolizione capannone in*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024

CONSIDERATO

c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici (GUS00.2351L)”, per un importo cofinanziato dall’Ateneo di € 97.371,00 onnicomprensivo;

che si rende necessario provvedere ad affidare l’intervento avente ad oggetto “Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici” - GUS00.2351L per un importo massimo pagabile stimato in 76.560,40 oltre I.V.A.;

VISTO

il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

VISTO

in particolare l’art. 17, del predetto decreto, il quale, al comma 1, prevede che «prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte» e, al comma 2, prevede che «in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

VISTO

in particolare, l’art. 50, comma 1, del citato decreto, il quale prevede che «Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]»;

VISTA

la necessità di procedere all’affidamento di “Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici” - GUS00.2351L. Nello specifico gli interventi edili ed impiantistici di adeguamento degli spazi esistenti risultano essere: la demolizione totale dell’edificio situato all’interno del Parco Gussone, avente forma rettangolare, con lunghezza di 29,20 m e larghezza massima di 17,50 m. L’altezza al colmo è pari a circa 7 m. Il capannone si sviluppa su un unico piano fuori terra, la struttura è interamente in calcestruzzo armato (travi, pilastri, capriate e pareti perimetrali);

CONSIDERATO

che con Decreto Dirigenziale n. 803 del 23/06/2023 veniva conferito incarico di Responsabile del Procedimento, all’Arch. Elio Petrella;

VISTA

la relazione istruttoria dell’Arch. Elio Petrella, Responsabile del Procedimento, col la quale vengono trasmessi i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;



D.D.N. 245/CONT/2024

- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico oneri della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO

che, nell'ambito di detta relazione istruttoria veniva, altresì, definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

GUS00.2351L_ Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori (soggetti a ribasso)		€ 60.642,07	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.918,33	
A.3	Oneri per smaltimento (non soggetti a ribasso)		€ 12.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 76.560,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1	Contributo ANAC e pubblicità		€ 250,00	
B.2	Imprevisti		€ 3.046,98	
B.3	IVA su lavori, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento	22% di A	€ 16.843,29	
B.4	IVA su Imprevisti	22% di B.2	€ 670,34	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.810,60
	TOTALE GENERALE			€ 97.371,00

PRESO ATTO

che il RUP per l'affidamento di cui all'oggetto formula le seguenti proposte:

- a) procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023 per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) adottare il seguente criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);
- c) di porre gli elaborati di progetto sopra indicati a base di gara;
- d) stabilire l'oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024

VISTA

e) definire le modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato a misura;
la categoria di lavorazione:

CATEGORIE E CLASSIFICHE							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	€ 76.560,40	€ 11.484,06	€ 88.044,46	I	100%	49,99%

di cui:

- € 60.642,07 per lavori a misura soggetti a ribasso;
- € 3.918,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 12.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso,
- € 11.484,06 per lavori di cui all'art. 120, comma 3, lett. b), D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con D.D. 129/CONT/2024 del 19.03.2024 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento *de qua*;

PRESO ATTO della RDO n. 4194371 indetta dal RUP su piattaforma MEPA, in data 22.03.2024, con la quale - all'indomani di un'indagine di mercato - è stato interpellato l'operatore economico IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L., P.IVA n. 03929111213, con Sede Legale in Afragola (NA) alla Via Grazia Deledda, 17, il quale ha presentato la propria offerta economica pari a € 69.180,26, ribassata del 12,17 % rispetto all'importo massimo pagabile;

PRESO ATTO del positivo esito in ordine alle verifiche di cui all'art. 94, D.lgs. n. 36/2023 effettuate sull'operatore economico IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.;

VISTA la comunicazione esito della Trattativa redatta in data 18.04.2024 dal RUP, Arch. Elio Petrella, nell'ambito della quale è stata contestualmente proposta l'aggiudicazione in favore della IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.;

VISTO l'art. 56, comma 2, del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

VISTO il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo 2023 - 2025, per la parte relativa alla pianificazione di Ateneo in materia di Prevenzione della Corruzione ed in particolare le appendici 2.3.B e 2.3.E S.D;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024

ACCERTATA la disponibilità di risorse finanziarie sul progetto
000001_GUS00.2351L_COFINANZIAMENTO_2021;
VISTA la dichiarazione resa dal Direttore del Dipartimento Prof. Danilo Ercolini, dal Capo dell'Ufficio Dott.ssa Claudia Pone e dalla Unità di Personale che ha collaborato alla istruttoria della procedura dott. Giovanni Castaldo, acquisita al protocollo con n. 58452 del 15/05/2024;

DECRETA

- di aggiudicare l'affidamento diretto di "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici" - GUS00.2351L, ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 36/2023, in favore della ditta IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L., P.IVA n. 03929111213, con Sede Legale in Afragola (NA) alla Via Grazia Deledda, 17, per un ribasso percentuale offerto pari a 12,17% per un importo di lavori a misura di € 53.261,93, oltre € 3.918,33 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 12.000,00 quali oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 7.380,14 per eventuali modifiche ex art. 120, comma 3, lett. b), D.lgs. n. 36/2023, che questo Dipartimento si riserva di disporre, il tutto per un totale di € 76.560,40, oltre somme a disposizione ed IVA;
- di approvare il seguente quadro economico post gara:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

Area edilizia

GUS00.2351L_ Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone

Dipartimento di Agraria. Portici

QUADRO ECONOMICO POST-GARA				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori (soggetti a ribasso)		€ 53.261,93	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.918,33	
A.3	Oneri per smaltimento (non soggetti a ribasso)		€ 12.000,00	
A.4	Lavori di cui all'art.120 c. 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023		€ 7.380,14	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 76.560,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1	Contributo ANAC e pubblicità		€ 250,00	
B.2	Imprevisti		€ 2.676,16	
B.3	IVA su lavori, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento	22% di A	€ 16.843,29	
B.4	IVA su Imprevisti	22% di B.2	€ 588,76	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.358,21
TOTALE GENERALE				€ 96.918,61



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024

- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare sul capitolo CA.04.41.04.05.01 del progetto 000001_GUS00.2351L_COFINANZIAMENTO_2021;
- che gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:
 - Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, Arch. Elio Petrella;
 - RDO n. 4194371;
 - comunicazione esito della Trattativa redatta in data 18.04.2024 dal RUP, Arch. Elio Petrella.
- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo per il triennio 2023/2025, approvato nell'adunanza del 28/03/2023 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;
- di demandare agli Uffici competenti, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23, D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, D.lgs. n. 36/2023;
- di sottoporre il presente decreto a ratifica della Giunta del Dipartimento nella prima adunanza pubblica.

Portici, li 15 maggio 2024

Il Direttore del Dipartimento
Prof. Danilo Ercolini



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 245/CONT/2024